Коммерційна пропозиція по вакантному приміщенню в БЦ «Прайм»

Бізнес-центр, адреса	БЦ «Прайм», Вул. Жилянська 48-50
Орендодавець	ТОВ «Проперті Менеджмент Солюшинс Ту»
Об'єкт оренди	1 поверх Фактична площа – 90,72 кв.м Орендована площа – 100,42 кв.м Коефіцієнт загальних площ - 1,1069
Термін оренди	35 місяців
Базова орендна ставка	25 дол/кв.м./міс + ПДВ Договірна
Експлуатаційні послуги (OPEX)	6 дол/кв.м./міс + ПДВ У OPEX не входить обслуговування інженерних систем, встановлених в приміщенні орендаря. Все, що перебуває на території орендаря обслуговує орендар самостійно і за свій рахунок. У договорі буде позначено розмежування зони відповідальності орендаря і власника
Паркінг	Наземний: 150 дол/м.м./міс + ПДВ Підземний: 250 дол/м.м./міс + ПДВ
Індексація	Щорічне підвищення розміру платежів на 5% починаючи з 2-го року оренди, що застосовується до базової орендної ставки, OPEX і паркінгу
Розрахунки	Всі платежі за договором сплачуються авансом за 10 днів до настання оплачуваного місяця
Стан приміщення, що передається в оренду	Приміщення передаються в стані «як є». Орендар виконує ремонтні і перепланувальні роботи за свій рахунок
Період «ремонтних канікул»	Обговорюється по необхідності
Комунальні платежі	Сплачуються орендарем окремо (електроенергія, газопостачання, водопостачання і водовідведення, вивіз снігу, вивіз сміття): - витрати орендаря згідно лічильників або пропорційно площі офісу (опалення, газ, вода). - компенсація комунальних витрат по МЗК пропорційно займаній площі (газ, електроенергія, вода, вивезення сміття, вивезення снігу взимку)
Гарантійний платіж	2 місяці орендного платежу (базова орендна ставка, OPEX, плата за паркінг) за останній рік оренди з врахуванням індексацій. Повертається по закінченню строку договору