

Коммерційна пропозиція по вакантному приміщенню в БЦ «Прайм»

| | |
|---|--|
| Бізнес-центр, адреса | БЦ «Прайм, Вул. Жилянська 48-50 |
| Орендодавець | ТОВ «Проперті Менеджмент Солюшинс Ту» |
| Об'єкт оренди | 8 поверх Фактична площа – 909,43 кв.м Орендована площа – 1049 кв.м Коефіцієнт загальних площ - 1,15346 |
| Термін оренди | 35 місяців |
| Базова орендна ставка | 23 дол/кв.м./міс + ПДВ Договірна |
| Експлуатаційні послуги (ОРЕХ) | 6 дол/кв.м./міс + ПДВ У ОРЕХ не входить обслуговування інженерних систем, встановлених в приміщенні орендаря. Все, що перебуває на території орендаря обслуговує орендар самостійно і за свій рахунок. У договорі буде позначено розмежування зони відповідальності орендаря і власника |
| Паркінг | Наземний: 150 дол/м.м./міс + ПДВ Підземний: 250 дол/м.м./міс + ПДВ |
| Індексація | Щорічне підвищення розміру платежів на 5% починаючи з 2-го року оренди, що застосовується до базової орендної ставки, ОРЕХ і паркінгу |
| Розрахунки | Всі платежі за договором сплачуються авансом за 10 днів до настання оплачуваного місяця |
| Стан приміщення, що передається в оренду | Приміщення передаються в стані «як є». Орендар виконує ремонтні і перепланувальні роботи за свій рахунок |
| Період «ремонтних канікул» | Обговорюється по необхідності |
| Комунальні платежі | Сплачуються орендарем окремо (електроенергія, газопостачання, водопостачання і водовідведення, вивіз снігу, вивіз сміття): - витрати орендаря згідно лічильників або пропорційно площі офісу (опалення, газ, вода). - компенсація комунальних витрат по МЗК пропорційно займаній площі (газ, електроенергія, вода, вивезення сміття, вивезення снігу взимку) |
| Гарантійний платіж | 2 місяці орендного платежу (базова орендна ставка, ОРЕХ, плата за паркінг) за останній рік оренди з врахуванням індексацій. Повертається по закінченню строку договору |